

CONTRAT DE LOCATION DU GITE DU VIGNAL

Entre d'une part : Stéphan Lentzner, Le Vignal 07260 ROSIERES - N° Siret 417 981 107 00044

Et d'autre part : Nom : Prénom : Profession :

Adresse : Ville : Code postal :

Téléphone : Mobile : e-mail :

Il est convenu que : La Réservation ne devient effective qu'après réception d'un acompte de 40 % du montant total du séjour, accompagné de ce document rempli et signé par les locataires adultes, et de notre confirmation par e-mail. Le Solde du séjour sera à verser le jour d'arrivée.

Arrivées : le **dimanche** entre **17 h et 23 h** - **Départ** : le **dimanche** avant **13 h**. En cas d'arrivée retardée ou départ anticipé par rapport aux dates prévues, merci de nous informer ; l'intégralité du séjour reste due ; en cas de départ le samedi, un jour pourra être remboursé suivant

Cautions : Lors de la mise à disposition de votre gîte les locataires verseront une caution de 500 euros, qui leur sera restituée après l'état des lieux et le contrôle du ménage. Si la location n'est pas PROPRE au moment du départ, 80 euros pourront être retenus. Merci de remplacer toute vaisselle cassée à l'identique ou équivalent.

Annulation de séjour : En cas d'annulation à plus de 30 jours de la location, il vous sera retenu que le chèque d'arrhes. Mais si vous annulez moins de 30 jours avant la date prévue de votre arrivée ou si vous ne vous présentez pas à cette date : Le montant total de votre séjour vous sera demandé.

Assurances : Le locataire s'engage à **s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux, destruction matérielle, etc...)**. Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts. Le locataire a l'obligation de signaler au propriétaire, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires. Il est conseillé de vous munir d'une attestation d'assurance Responsabilité Civile (délivrée gratuitement par votre assureur).

Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, ventilateurs, TV, couvertures et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint. Les locataires occuperont les lieux personnellement, et les habiteront « **en bon père de famille** ». Toutes les installations sont en état de marche, les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais usage en cours de location, seront à la charge du locataire. **Le locataire est informé que l'internet est difficilement accessible au gîte. L'absence d'internet ne pourra pas justifier une demande de remboursement.**

Date d'arrivée prévue : Date de départ : Nbr de semaines :

Nombre d'Adultes : Nombre d'enfants + bébé : Vos enfants savent-ils tous nager ? Oui / Non

Animal Espèce / Race :

Le tarif du gîte sera majoré en cas de personnes supplémentaires, non-prévues au contrat.

En cas de forte inflation supérieure à 10% entre le moment de la réservation (par la signature de ce contrat) et le moment prévu de l'entrée en jouissance de la location, les tarifs seront appliqués avec un supplément (majoration) égal au prorata de l'inflation selon l'indice INSEE des prix à la consommation (hors tabac).

Le coût total prévu de notre séjour est de : €

Ci-joint notre acompte de 40 % de la totalité du séjour soit €. Chèque libellé à « Stéphan LENTZNER »

Les Visiteurs : doivent se présenter à l'accueil à leur arrivée. Ils doivent également quitter le site avant 23 h.

Les Animaux ne doivent pas séjourner sur les banquettes, ni sur les lits. Ils doivent être maîtrisés ou bien tenus en laisse, et ne doivent jamais être laissés seuls dans les gîtes.

Les Barbecues : **Lorsque le vent souffle fort, les barbecues sont interdits.** En raison du risque important d'incendie tout Barbecue doit **rester sous la vigilance CONSTANTE d'un adulte.**

Les Aires de Jeux et la Piscine : **sont sous la responsabilité et la surveillance des parents.** La direction décline toute responsabilité en cas d'accident. Prière de ne pas grimper sur les murets en pierre. Il est interdit de chasser. Il est interdit de camper ou d'inviter des campeurs sur le domaine. **Draps** : Les gîtes sont pourvus de couettes, oreillers et couvertures... Les draps et les serviettes **NE** sont **PAS** inclus dans le prix de la location indiqué dans le Tarif.

PISCINE : **Afin d'éviter tout accident la porte de l'espace piscine doit rester fermée à clé, et les mineurs doivent rester sous la vigilance de leurs parents.**

En cas d'événement majeur (imprévu) nous empêchant de donner suite au présent contrat de location, et si nous ne pouvons vous proposer de solution de substitution équivalente et satisfaisante à vos yeux, nous vous rembourserions l'intégralité des sommes versées dans un délai de 2 mois.

RESPECT DE LA NATURE : Tout locataire s'engage moralement, à respecter la nature environnante et les animaux, de faire un usage sobre et modéré des ressources en eau, électricité, ... De respecter le Calme, la tranquillité, l'harmonie du lieu. **Les parties sont d'accord avec le fait que le gîte étant situé dans les bois, la présence naturelle et occasionnelle d'animaux tels que mouches, moustiques, guêpes, abeilles, frelons, souris, scorpions, mulots, serpents, etc, aux alentours du gîte, ou plus rarement dans le gîte, ne pourra en aucune façon motiver une demande de remboursement.**

LITIGE : En cas de litige, la compétence est déléguée au tribunal de PRIVAS (07)

Je reconnais avoir bien lu, et correctement pris connaissance des conditions générales de vente figurant sur le site

<http://www.location-de-gites-en-ardeche.com/>

Fait à :

Le :

Signatures (précédées de la mention « **lu et approuvé** ») :